

| Баланс участков и территорий | | | | | | | | | Табл. 1 | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---|---------|--|
| № уч-ка | S проездов, м² | S тротуаров, м² | S велосипедных, м² | S отмостки, м² | S озеленения, м² | S площадок, м² | S застройки, м² | Общ. S уч-ка, м² | | |
| 1 рекр. | 368,20 | 256,79 | 399,63 | – | 2 395 | 2 145,48 | – | 5 596,78 | | |
| 2 рекр. | 2 646,88 | 2 859,94 | 2 214,45 | – | 5 608 | 3 931,34 | – | не предоставлено заказчиком, принята основная территория 17 609,59 | | |
| 3 рекр. | – | 615,81 | 983,46 | – | 3 658 | 1 667,50 | – | не предоставлено заказчиком, по проекту 4 318,97 | | |
| 4 | 918,30 | 280,95 | – | 53,00 | 1 370 | – | 144 | 2 766,15 | | |
| 5 | 153,79 | 243,09 | 178,06 | сущ. | 1 961,52 | сущ. | сущ. | не предоставлено заказчиком, по проекту 5 820,28 | | |
| 6 рекр. | – | 1 471,61 | 404,81 | – | 1 479 | – | – | 3 469,00 | | |
| 7 | 1 657,77 | 831,02 | 581,85 | сущ. | 1 370,43 | сущ. | сущ. | 10 208,23 | | |
| 8 | 377,07 | 615,81 | 983,46 | сущ. | 1 460,79 | сущ. | сущ. | 5 058,53 | | |
| 9 | 948,87 | 286,04 | 51,78 | сущ. | 1 701,60 | сущ. | сущ. | 5 665,63 | | |
| 10 | 33,73 | 430,73 | 124,99 | сущ. | 2 202,40 | сущ. | сущ. | 6845,97 | | |
| 11 | 1,38 | 174,51 | 95,22 | сущ. | 554,40 | 140,02 | сущ. | 2 164,74 | | |
| 12 | 581,98 | 299,65 | 35,68 | сущ. | 845,92 | 394,74 | сущ. | 4 076,36 | | |
| 13 | 60,30 | 88,93 | 43,81 | сущ. | 3 017,08 | сущ. | сущ. | 7 488,06 | | |
| 14 | 48,23 | 140,39 | 100,39 | сущ. | 1 456,43 | сущ. | сущ. | 4 028,69 | | |
| 15 | сущ. | 529,22 | 304,40 | сущ. | 2 897,51 | сущ. | сущ. | 6 424,07 | | |
| 16 | сущ. | 61,89 | 97,32 | 14,76 | 2 273,16 | сущ. | сущ. | 7 009,84 | | |
| 17 | сущ. | сущ. | 9,98 | сущ. | 2 663,16 | сущ. | сущ. | 6 940,67 | | |
| 18 | сущ. | сущ. | – | сущ. | 1 536,30 | сущ. | сущ. | 6 066,91 | | |
| 19 | сущ. | 35,30 | 33,68 | сущ. | 955,23 | сущ. | сущ. | не предоставлено заказчиком, по проекту 6 959,44 | | |
| 20 | 56,14 | сущ. | 35,95 | сущ. | 391,91 | сущ. | сущ. | 2 468,68 | | |
| 21 | сущ. | 119,67 | 119,60 | сущ. | 1 002,09 | – | сущ. | 2 365,19 | | |
| 22.1 | 130,36 | 317,80 | 567,69 | сущ. | 3 489,05 | сущ. | сущ. | 8 358,96 | | |
| 22.2 | сущ. | 45,54 | – | сущ. | 46,11 | – | сущ. | 140,39 | | |
| 23 | см. проект СП 15.144–ГП | | | | | | | 15 387,27 | | |
| 33 | – | 45,19 | – | – | 2 411,48 | сущ. | – | 2 959,80 | | |
| 34 | сущ. | сущ. | – | – | 577,70 | сущ. | – | 742,81 | | |
| 35 | – | 901,35 | – | – | 720 | – | – | 1 621,72 | | |
| Σ в кр.лин. | сущ. 7 149,72 | сущ. 9 732,01 | 9 832,36 | сущ. 67,76 | сущ. 52 382,49 | сущ. 8 279,08 | сущ. 144 | 153 441 | | |

Расчет
1. Потребность в дополнительных местах в дошкольных учреждениях 4 500 : 1 000 х 60 = 270мест 270-110=160мест. Территория необходимая для размещения детского сада на 160 мес – 160 х 35 = 5600м².
2. При мощности микрорайона 4 500чел. и отведенном участке 0,3469га составляет не более 347 посещений в смену.
3. Потребность в остальных объектах социального обслуживания будет определена при дальнейшем проектировании и запроектирована в составе жилых зданий при переводе в нежилой фонд.

Примечания
1. Показатели ведомости зданий и сооружений приняты на основе данных проекта корректировки застройки мкр-на 1 (шифр 03-14).
2. Выделенные строки в табл.1 являются основными. Сведения, приведенные по неосновным объектам являются проектными. Существующие объемы по участкам в баланс не включены.

| Ведомость зданий и сооружений | | | | | | | | | | | Табл. 2 |
|-------------------------------|--|-----|--------------------|--------|--------|-------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|
| № | Наименование и обозначение | Эт. | Количество квартир | | | | Площадь застройки, м² | Общая площадь квартир, м² | Общая площадь общ. пом., м² | Строительный объем здания, м³ | |
| | | | 1-комн | 2-комн | 3-комн | Итого | | | | | |
| 1 | исключен из данного проекта как жилой дом, замена на зону отдыха | | | | | | | | | | |
| 2 | исключен из данного проекта как жилой дом, замена на зону отдыха | | | | | | | | | | |
| 3 | исключен из данного проекта как детский сад на 140-160 мест, замена на зону отдыха | 2 | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 4 | Опорный пункт полиции | 1 | - | - | - | - | 144,00 | - | | | |
| 5 | 5-ти этажный жилой дом | 5 | 60 | 35 | 15 | 110 | 1 305,60 | 6 013,90 | | 19 584,00 | |
| 6 | исключен из данного проекта как поликлиника на 300 пос., замена на зону отдыха | 4 | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 7 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 72 | 45 | 45 | 162 | 1 275,00 | 11 294,19 | | 33 150,00 | |
| 8 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 45* | 27* | 45* | 117* | 934,00* | 7 080,84* | | 24 284,00* | |
| 9 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 45 | 27 | 45 | 117 | 934,00 | 7 080,84 | | 24 284,00 | |
| 10 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 45 | 27 | 45 | 117 | 934,00 | 7 080,84 | | 24 284,00 | |
| 11 | 10-ти этажный жилой дом | 9 | 10 | 20 | 10 | 40 | 288,30 | 2 492,80 | | 8 072,40 | |
| 12 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 45 | 18 | 18 | 81 | 573,44 | 4 455,72 | | 14 409,44 | |
| 13 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 72 | 45 | 36 | 153 | 1 141,30 | 8 072,91 | | 29 673,80 | |
| 14 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 45 | 18 | 18 | 81 | 573,44 | 4 455,72 | | 14 409,44 | |
| 15 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 54 | 27 | 27 | 108 | 934,00 | 7 080,84 | | 24 284,00 | |
| 16 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 72 | 45 | 36 | 153 | 1 141,30 | 8 072,91 | | 29 673,80 | |
| 17 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 72 | 45 | 36 | 153 | 1 141,30 | 8 072,91 | | 29 673,80 | |
| 18 | 9-ти этажный жилой дом | 10 | 18 | 63 | 27 | 108 | 898,00 | 7 003,07 | | 23 348,00 | |
| 19 | 9-ти этажный жилой дом | 10 | 30 | 20 | - | 50 | 327,70 | 1 526,30 | | 9 175,60 | |
| 20 | 9-ти этажный жилой дом | 10 | 30 | 20 | - | 50 | 327,70 | 1 526,30 | | 9 175,60 | |
| 21 | 9-ти этажный жилой дом | 10 | 30 | - | 20 | 50 | 327,70 | 2 024,00 | | 9 175,60* | |
| 22 | 9-ти этажный жилой дом | 9 | 63 | 45 | 9 | 117 | 874,60 | 9 324,36 | | 25 006,50 | |
| 23 | Детский сад на 110 мест | 2 | - | - | - | - | 1 398,40 | - | | 13 683,20 | |
| | Итого | | 808 | 527 | 432 | 1 767 | 15 473,78 | 103 458,60 | | 365 547,20 | |
| | | | | | | | | 4 500чел. при жил. об-сти 23м² | | | |

* – исходные данные, не соответствующие действительности, подлежащие уточнению

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|-------|---------|-------|---|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | 2017 | 6614 (мк№1) – ГП | | | | | | |
| 1 | | Зам. | | | 24.08 | Разработка проекта благоустройства 1-го микрорайона Восточного жилого района Анжера-Судженского городского округа | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| Разработал | Струкова | | | | 01.08 | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Тараданова | | | | | | | | | П | 12 | |
| Рук. гр. | Копцева | | | | | | | | | | | |
| Гл. спец. арх. | Соломахин | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Александрович | | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | Кривопалов | | | | | | | | | | | |